



PLAN LOCAL D'URBANISME

Version approbation

Version du 2020-06-23

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du : 7 JUIN, 2020



Verdi Conseil Nord de France
80 rue de Marck CS 90049
59411 Wazougnal Cedex



Echelle : 1/5000

Légende

- Limite de la commune
- Exploitation agricole (diagnostic agricole avril 2016)
- Bâtiment bénéficiant du changement de destination au titre du L. 151-11 du Code de l'Urbanisme
- Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'Urbanisme
- Espace boisé classé au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Espace boisé classé au titre du L. 121-27 du Code de l'Urbanisme
- Espace vert à créer au titre du L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Espace vert protégé au titre du L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés
- Secteurs de mixité sociale au titre du L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Loi Littoral**
- Bande des cent mètres
- Limite des coupures urbaines
- Limite des espaces proches du rivage
- Zones humides identifiées au SAGE
- Risque de submersion marine**
- Secteur réglementé par le PPRL du Calaisis

Typologie des zones

- UA : zone urbaine mixte de forte densité
- UAa : secteur urbain correspondant à un site de projet en renouvellement urbain
- UAb : secteur urbain permettant l'accueil de petites activités
- UAc : secteur urbain aux conditions de stationnement spécifiques
- UB : zone urbaine mixte de faible densité
- UBa : secteur urbain correspondant au Fort Vert et aux Hemmes-de-Marck
- UH : zone à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
- UHa : secteur correspondant au site de l'aérodrome
- UHb : secteur correspondant aux équipements sportifs du Fort Vert
- UE : zone économique équipées regroupant des activités des secteurs secondaires ou tertiaires
- UEa : secteur correspondant à la zone d'activités légères "Leonard de Vinci"
- UEb : secteur urbain à vocation économique aux conditions d'implantation spécifiques
- 1AU : Zone réservée à une urbanisation future à court terme et à vocation principale d'habitations
- 1AUa : secteur à urbaniser de forte densité
- 1AUb : secteur à urbaniser nécessitant des études de sol au préalable
- 2AU : Zone réservée à une urbanisation future à long terme et à vocation principale d'habitations
- 1AUe : Zone réservée à une urbanisation future à court terme et à vocation principale économique
- A : Zone naturelle à vocation agricole et forestière
- Aer : secteur correspondant à un secteur agricole concerné par la présence de zones humides identifiées au sein du SAGE de l'Aa
- Ac : secteur correspondant à un secteur agricole compris dans un corridor écologique ou une coupure d'urbanisation inscrits au SCoT du Pays du Calaisis
- N : Zone naturelle à protéger
- Na : secteur correspondant à la ferme des Aigrettes
- Nb : secteur correspondant à la base nautique
- Nc : secteur correspondant aux campings des Hemmes-de-Marck
- Ne : secteur correspondant au centre équestre des Hemmes-de-Marck
- Ner : secteur correspondant aux espaces naturels remarquables identifiés au titre du L.121-23 du Code de l'Urbanisme
- Neri : secteur correspondant aux espaces naturels remarquables identifiés au titre du L.121-23 du Code de l'Urbanisme et soumis au PPRL du Calaisis
- Nm : secteur correspondant au secteur des douze milles nautiques.

Avertissements

Le territoire est concerné par un aléa nul à très fort de submersion marine.
Le territoire est concerné par un risque de remontée de nappes.
Le territoire est concerné par un risque faible à fort de retrait et gonflement des argiles.
Le territoire est concerné par un périmètre de Plan d'Exposition au Bruit.



Numéro	Proportion de logements sociaux (L. 151-15 du Code de l'Urbanisme)
1	20%
2	40%
3	20%
4	100%
5	100%
6	100%
7	100%
8	100%

Numéro	Surface en m²	Objet	Bénéficiaire
1	7666	Aménagement d'une voie structurante vers l'aérodrome	Département
2	872	Désaménagement d'une zone d'habitat rue du 28 septembre	Commune
3	1294	Désaménagement de la zone d'habitat	Commune
4	1263	Désaménagement de la zone d'habitat	Commune
5	7287	Elargissement de la route départementale de l'A16 à la commune de Coulogne	Département
5	24377	Elargissement de la route départementale de l'A16 à la commune de Coulogne	Département
5	2477	Elargissement de la route départementale de l'A16 à la commune de Coulogne	Département
6	3701	Extension du cimetière	Commune
7	7096	Aménagement d'un parc urbain	Commune
8	278	Désaménagement d'une zone d'habitat	Commune
9	1795	Aménagement d'une voie de desserte	Commune
10	1046	Aménagement d'une voie de desserte	Département
11	2781	Aménagement d'une voie de desserte	Commune